

BÁO CÁO KẾT QUẢ MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH LẦN 9 NĂM 2019

Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
Đồng kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.

I. THÔNG TIN VỀ ĐỢT MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH LẦN 9 NĂM 2019

- Tổ Chức mua lại : CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“Tổ Chức Phát Hành – TCPH”)
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
- Địa chỉ : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM
- Tên Trái Phiếu đã phát hành : Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại hình trái phiếu : Trái phiếu không chuyển đổi, có bảo đảm bằng tài sản và không kèm theo chứng quyền
- Mệnh giá Trái Phiếu : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu
- Tổng giá trị Trái Phiếu đã phát hành : 110.000.000.000 (Một trăm mười tỷ) đồng
- Tổng giá trị Trái Phiếu đang lưu hành : 110.000.000.000 (Một trăm mười tỷ) đồng
- Kỳ hạn Trái Phiếu : 01 (một) năm kể từ Ngày phát hành
- Lãi suất Trái Phiếu : 13%/năm
- Ngày phát hành : 15/11/2019
- Ngày đáo hạn : 15/11/2020

II. KẾT QUẢ ĐỢT MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU

1. Thông tin Trái phiếu mua lại

- Số lượng Trái Phiếu mua lại : 550 (Năm trăm năm mươi) Trái Phiếu
- Mục đích mua lại : Theo Điều kiện và Điều khoản của Trái Phiếu.
Nếu không bị bắt buộc mua lại trái phiếu trước hạn do vi phạm Các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu thì vào thời điểm tròn 6 tháng kể từ ngày phát hành, Tổ Chức Phát Hành sẽ mua lại 50% tổng số lượng trái phiếu đã phát hành, 50% số lượng trái phiếu còn lại sẽ đáo hạn vào ngày đáo hạn, với giá mua lại được quy định tại Các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu.
- Mệnh giá mua lại : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu



- Giá trị Trái Phiếu mua lại : 55.000.000.000 (Năm mươi lăm tỷ) đồng
- Hình thức mua lại : Trực tiếp mua lại
- Ngày mua lại : 15/05/2020

2. Danh sách Nhà Đầu tư bán lại Trái phiếu cho TCPH:

Stt	Chi tiết	Giá trị mua lại (tỷ đồng)	Tỷ lệ
I	Nhà Đầu tư trong nước	15	27,27%
1	Nhà Đầu tư tổ chức	-	-
2	Nhà Đầu tư cá nhân	15	27,27%
II	Nhà Đầu tư nước ngoài	40	72,73%
1	Nhà Đầu tư tổ chức	30	54,54%
2	Nhà Đầu tư cá nhân	10	18,19%
Tổng cộng		55	100%

3. Danh sách Nhà Đầu tư sau khi TCPH thực hiện mua lại:

Stt	Chi tiết	Giá trị nắm giữ sau khi mua lại (tỷ đồng)	Tỷ lệ
I	Nhà Đầu tư trong nước	15	27,27%
1	Nhà Đầu tư tổ chức	-	-
2	Nhà Đầu tư cá nhân	15	27,27%
II	Nhà Đầu tư nước ngoài	40	72,73%
1	Nhà Đầu tư tổ chức	30	54,54%
2	Nhà Đầu tư cá nhân	10	18,19%
Tổng cộng		55	100%

Trân trọng./.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HĐQT

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.



NGUYỄN VĂN ĐẠT